



HARKU VALLAVALITSUS

PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Margo Klaos
Päästeamet
rescue@rescue.ee

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/510-12

Harku vallas Tiskre külas Nõmme tee 3 maaüksuse ja lähiala detailplaneering

Austatud peadirektor

Harku Vallavolikogu 28.11.2024 otsusega nr 97 on algatatud detailplaneeringu koostamine Tiskre külas Nõmme tee 3 maaüksusel.

Planeeritav ala, suurusega u 0,25 ha, paikneb Tiskre külas Nõmme tee, Sütemetsa tee, Alasniidu tee ja Ellerheina tänava vahelisel ala, piirnedes põhjast, kirdest ja idast Nõmme tee L1 (katastritunnus 19801:002:1022) transpordimaaga, kagust Nõmme tee 1 (katastritunnus 19801:002:6980) elamumaaga, lõunast, edelast ja läänest Sütemetsa tee 4 (katastritunnus 19801:002:2380) elamumaaga ning loodest Nõmme tee 5 (katastritunnus 19801:002:7090) elamumaaga.

Nõmme tee 3 maaüksus, suurusega 2480 m², on elamumaa sihtotstarbega ja hoonestatud. Ehitisregistri andmetel asub maaüksusel elamu (ehitisregistri kood 120635115). Juurdepääs maaüksusele on Nõmme teelt.

Planeeritava ala kitsendusteks on sideehitise kaitsevöönd.

Nõmme tee 3 kinnistu on moodustatud Harku Vallavolikogu 29. september 1998 otsusega nr 78 kehtestatud Tiskre külas Harku-Nõmme detailplaneeringu alusel. Kehtestatud detailplaneeringuga on Nõmme tee 3 maaüksusele määratud elamumaa sihtotstarve ning ehitusõigus pereelamu püstitamiseks ning lisaks kahe abihoone püstitamiseks. Maaüksuse täisehituse protsendiks on määratud 10%. Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja kuni 2 maapealset korrust. Detailplaneeringuga lahendati maaüksusele juurdepääs Nõmme teelt ning tehnovõrkudega varustamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on varasemalt kehtestatud Tiskre külas Harku-Nõmme detailplaneeringu ümberplaneerimine Nõmme tee 3 maaüksuse osas sooviga täpsustada

ehitusõigust ehk muuta varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga maaüksusele määratud täisehituse protsenti, hoonestusala ja abihoonete arvu. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsutee ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine.

Detailplaneeringuga määratakse olemasolevale elamumaa krundile ehitusõigus ühe üksikelamu ja ühe abihoone püstitamiseks, maapealse ehitisealuse pinnaga kuni 370 m². Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja 1 maapealne korrus. Abihoone suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 4,5 m ja 1 maapealne korrus. Lubatud katuse kalle põhihoonel on määratud vahemikus 0-20°.

Juurdepääs elamumaa krundile on lahendatud Sütemetsa teelt mööda Nõmme teed.

Planeeritava ala veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud olemasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni baasil vastavalt piirkonna vee-ettevõtja poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku Vallavolikogu 17. oktoobri 2013 otsusega nr 138 kehtestatud üldplaneeringu ning Harku Vallavolikogu 31. mai 2018 otsusega nr 51 kehtestatud Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringuga.

Võttes aluseks Planeerimisseaduse § 127 lõike 1 ja § 133 lõike 1 ning juhindudes Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 2 lõike 2 ja § 3 lõike 10, edastame kooskõlastamiseks Hirundo OÜ (rg-kood 11220970) poolt koostatud Harku vallas Tiskre külas Nõmme tee 3 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu, töö nr (HDP-02/2024).

Detailplaneeringu materjalid on leitavad järgnevalt lingilt: ([link DP materjalidele](#)), link menetlusedokumentidele ([link menetlusedokumentidele](#)).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Ott-Rätsepp
Planeerimis- ja ehitusosakonna
juhataja

Lisad: 1) Seletuskiri
2) Põhijoonis-tehnovõrkudega

Laine Vain
planeeringute spetsialist
laine.vain@harku.ee, 5887 2860